



BETHANIËSTRAAT 12 A
STEVENSBEЕК

TE KOOP

Deze fraaie en instapklare starterswoning in Stevensbeek is nu te koop! De woning biedt niet alleen veel wooncomfort, maar is ook bijzonder energiezuinig.





BETHANIËSTRAAT 12 A
STEVENSBEЕК

Soort woning	Hoekwoning
Bouwtype	Traditioneel
Energielabel	A
Bouwjaar	2014
Ligging	Aan rustige straat en aan de achterzijde aan een speelveldje.
Woonoppervlakte	Circa 81 m ²
Perceeloppervlakte	200 m ²
Inhoud	Circa 287 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Tuin	Op het zuidwesten

Vraagprijs:

€ 325.000,00 kosten koper



Deze fraaie en instapklare starterswoning in Stevensbeek is nu te koop! De woning biedt niet alleen veel wooncomfort, maar is ook bijzonder energiezuinig. Met een aardwarmtepomp, 20 zonnepanelen en vloerverwarming/koeling ben je verzekerd van lage energiekosten en een duurzaam woonklimaat. De zonnige achtertuin is perfect voor gezellige momenten in de buitenlucht.

De indeling van de woning is als volgt:

Entree en begane grond:

Bij binnenkomst in de hal vind je de meterkast en een modern toilet met fonteintje. Loop je verder dan kom je in de keuken/woonkamer, tevens voorzien van een praktische bergruimte. Hier is de opstelling van de aardwarmtepomp en omvormer, wat bijdraagt aan de energie-efficiëntie van de woning. De woonkamer is verrassend ruim, is voorzien van een nette laminaatvloer en biedt veel lichtinval door de grote raampartij. De open keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is voorzien van een rechte opstelling en is uitgerust met een composiet aanrechtblad, een spoelbak, een keramische kookplaat, een afzuigkap, close-in boiler en een oven.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt twee slaapkamers, voorzien van vloerbedekking: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. De moderne badkamer is voorzien van een comfortabele inloopdouche, een wandtoilet, een vaste wastafel en aansluitingen voor het witgoed, wat het dagelijks gemak verhoogt.



Omschrijving

Tuin:

De voortuin en zijtuin bieden voldoende ruimte om een kleurrijke border aan te leggen, waarmee je de woning een uitnodigende uitstraling geeft.

De achtertuin is deels omheind met een houten schutting. Een houten tuinhuis biedt extra bergruimte voor tuinaccessoires of andere spullen. Vanuit de tuin is er een open achterom, ideaal voor extra toegang. Op het eigen terrein zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar, wat het parkeren extra gemakkelijk maakt.

Omgeving:

Stevensbeek is gelegen nabij het natuurgebied 'De Radioplassen'. De plassen zijn omgeven door mooie bosgebieden, wandelpaden en strandjes. Daarnaast is Stevensbeek een actieve leefgemeenschap met diverse verenigingen en voorzieningen op het gebied van sport- en vrije tijd. Het dorp beschikt over busvervoer, een basisschool en een middelbare school.

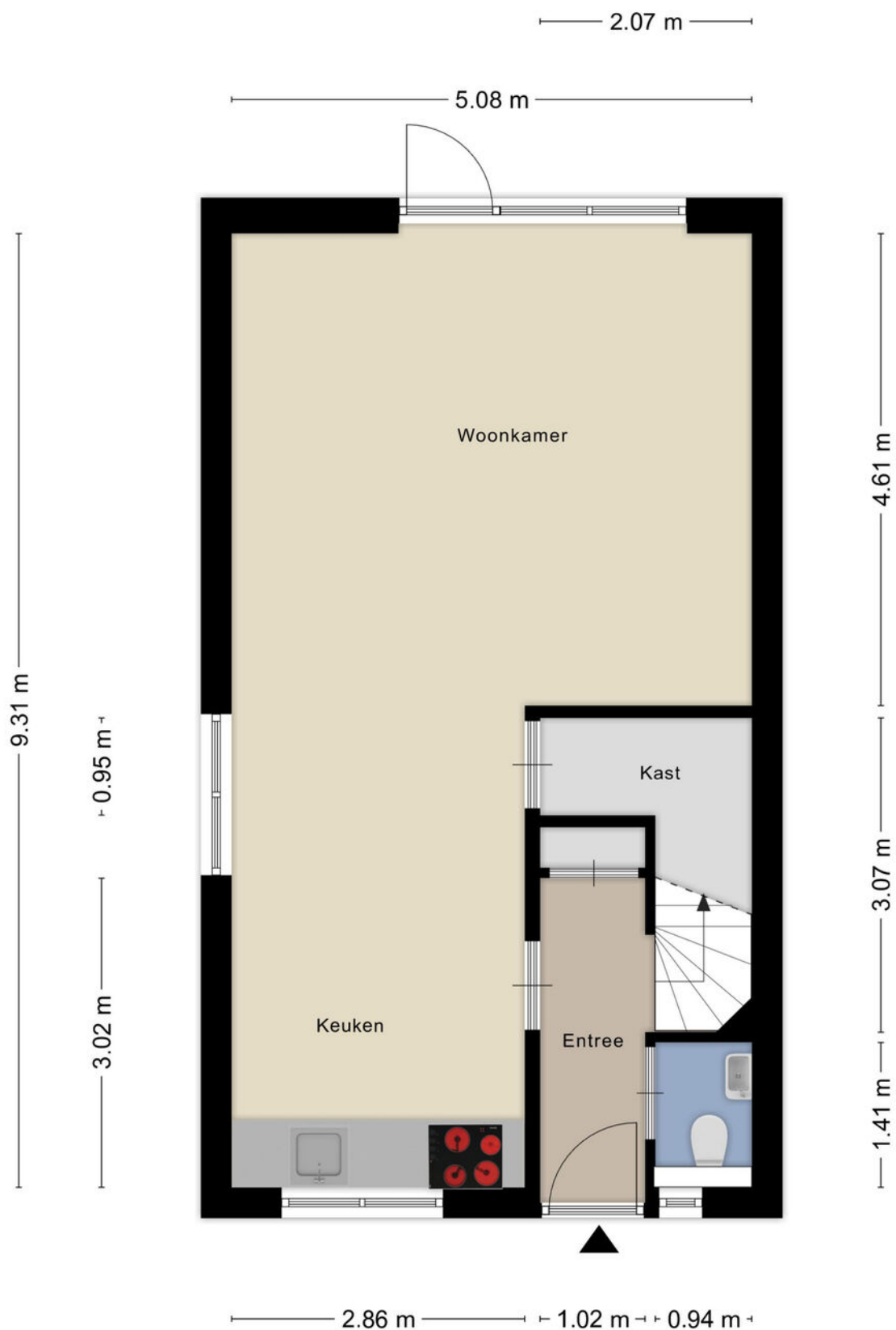
Stevensbeek ligt op circa 5 minuten van de snelwegen A73 / A77 en binnen een half uur rijd je naar Nijmegen, Venlo of Venray, waar goede voorzieningen zijn. Binnen 3 tot 6 kilometer zijn diverse winkelcentra aanwezig (o.a. Sint Anthonis, Overloon, Boxmeer). Het NS-station van Boxmeer of Vierlingsbeek is bereikbaar binnen 10 autominuten en 25 fietsminuten.

Algemeen:

- 20 Zonnepanelen
- Aardwarmtepomp
- Vloerverwarming/koeling
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Energiezuinige woning
- Energielabel A
- Glasvezel
- Eigen parkeerplaatsen
- Tuin op het zuidwesten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft een onderzoeksplicht.

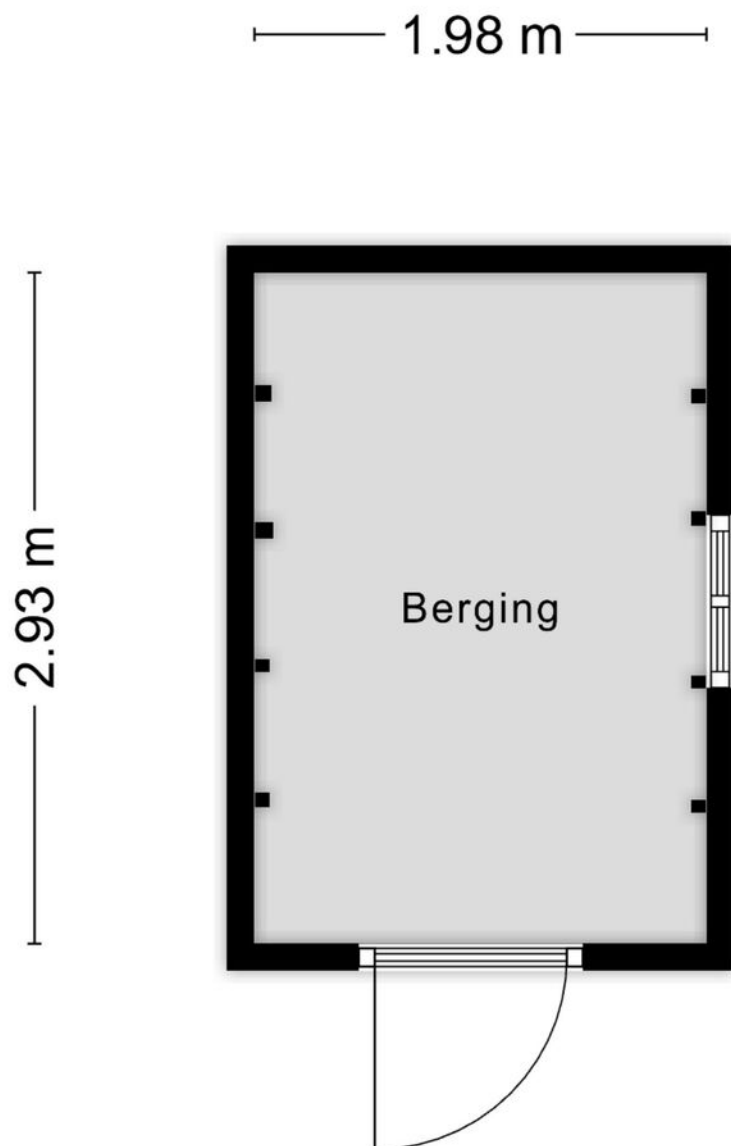




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

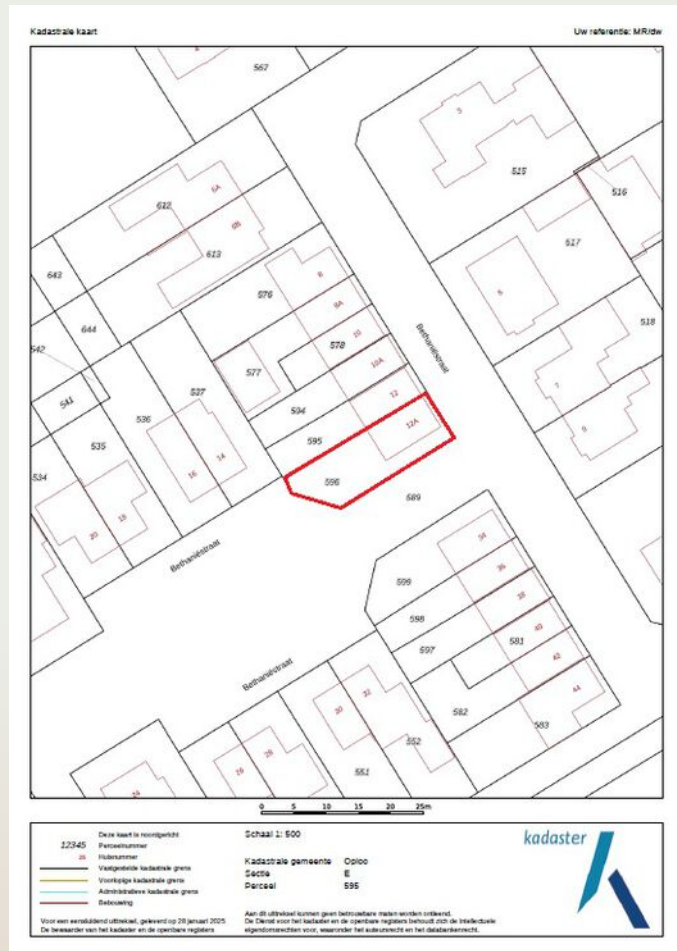
Kadastrale kaart

Uittreksel uit de kadastrale kaart:

Kadastrale gemeente: Oploo

Sectie: E

Perceel: 596



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



Belangrijke informatie voor u

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen we u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door ons, conform de richtlijnen van VastgoedNed.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden VastgoedNed

Wij zijn lid van VastgoedNed. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden dan wel de Algemene Voorwaarden van VastgoedPRO van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen.

VastgoedNed

VastgoedNed is de enige beroepsorganisatie die zich richt op de agrarische makelaardij. VastgoedNed biedt richting de markt een kwaliteitskeurmerk als het gaat om het kopen, verkopen, huren, verhuren of het taxeren van vastgoed. Aangesloten taxateurs en makelaars moeten voldoen aan de meest stringente kwaliteitseisen van de dienstverlening, die periodiek getoetst worden. Daarnaast zijn belangrijke kernpunten van VastgoedNed deskundigheidsbevordering, belangenbehartiging voor de leden en facilitaire ondersteuning.

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten en plattegronden dienen ter indicatie. Evenmin kan Landelijk Wonen of één van de franchisenemers aansprakelijk worden gesteld voor onjuiste en/of onvolledige informatie welke wellicht in deze brochure zou voorkomen. Alle informatie en gegevens in deze brochure mogen zonder onze nadrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gepubliceerd.

Breestraat 20
5845 AV Sint Anthonis

Makelaar: Monique Raaijmakers
M: 06-289 53 103

T: 0485 - 387 300
E: Info@dorpswonen.nl
W: www.dorpswonen.nl

